

帯広高等技術専門学院清掃業務仕様書

作業項目				作業内容				建物内部の清掃																建物周囲の清掃					建物外部
								職員室	学院長室 印刷室	会議室 兼視覚室	3階会議室	講師控え室 相談室 (旧セミナー)	図書室 作品展示室 保健室 静養室 相談室 進路指導室 講堂	風除室	管理棟 1階廊下 ホ・ル(ロビ-)	ホワイエ 自販機コーナー	渡り廊下	職員更衣室	管理棟階段 東側 (1階～3階)	管理棟階段 西側 (1階～3階)	トイレ (管理棟1階 男女・身障 者、 管理棟2階 男女、 管理棟3階 男女、 実習等 男女・身障者)	給湯室 (管理棟2階 管理棟3階 実習場)	職員室 給湯室	その他 日常清掃 以外	玄関廻り	敷地内 通路	駐車場	屋上 広場	その他 敷地内
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在幕又はフロアダスターによる除塵	隅は自在幕、広い場所はフロアダスター又は自在幕で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	3/週	1/週	1/2週	1/月	1/2週	1/月			1/日	3/週	1/週	1/2週	1/週	3/週	3/週	3/週	1/日							
			水拭き	真空掃除機による除塵		3/週	1/週	1/2週	1/月	1/2週	1/月			1/日	3/週	1/週	1/2週	1/週	3/週	3/週	3/週	1/日							
		硬質床	除塵	自在幕又はフロアダスターによる除塵									1/日																
			水拭き	真空掃除機を併用する除塵									1/日																
		繊維床	除塵	全面水拭き										1/日							3/週	3/週	1/日						
			除塵	真空掃除機による除塵								1/2週	1/月																
	床以外	フロアマット		除塵	真空掃除機で吸塵する。									1/日															
		扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。									1/日															
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。									1/日															
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	3/週	1/週														3/週	3/週							
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。									1/日															
		窓台	除塵		タオル、ダストクロス等で埃を取る。																								
			拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																		1/日						
		廊・便所面台のへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																3/週								
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。													1/2週											
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。																3/週								
		衛生陶器	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。													1/2週			3/週								
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。													1/2週			3/週								
		汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。																3/週								
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。																	3/週							
		厨芥容器	厨芥収集		厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。																	3/週							
		壁・扉・操作盤	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。																	3/週							
		扉溝	除塵		真空掃除機で吸塵する													1/週	3/週										
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																								
		机上	拭き		タオルで水拭きする。				1/2週	1/月	1/2週	1/月																	
	建物周囲 (外部清掃)	床	除塵		自在幕で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																			3/週					
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																			3/週					
			拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。（屋上ドレーンは流水口の砂・土・落ち葉等を除去する。）																				1/週	1/週	6/年		
	ごみ収集		除雪（冬期間のみ）		非常口から構内通路、屋外消火栓から構内通路の除雪及び灯油タンク周辺の除雪含む。																		3/週	1/週					
			草刈り		グラウンドは年1回、その他の箇所は年3回実施する。（年1回、刈草の処分場までの運搬含む）																							3/年	
			中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみは、区別して集積所まで運搬する。	3/週	1/週														3/週	3/週							
			分別		集められたごみは、種類ごとに分別する。	3/週	1/週														3/週	3/週							
			梱包		集められたごみは、適量な分量に梱包する。	3/週	1/週														3/週	3/週							
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	※1	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		1/年	1/年	1/年			1/年					
		硬質床	洗浄	剥離洗浄	（床保護材が塗布されている場合）※2																								
		繊維床	洗浄	（全面クリーニング）	カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。方法は特記による。																								
	床以外	壁	洗浄																										
			除塵		鳥毛はたき、静電気除塵具等で除塵する。																								
			部分拭き		汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。																								
		扉ガラス	全面洗浄		ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。																								1/年
		什器備品	拭き		タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。																								
	建物周囲	床	洗浄		洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。																								

1/日
1/日

は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す

作業項目				作業内容	
定期清掃	床	弾性床・硬質床	洗浄	表面洗浄※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。
					②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在幕、広い場所はフロアダスター又は自在幕で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
	床以外	窓ガラス	洗浄		③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。
					④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。
					⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
					⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。
					水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。
					⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。
					⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として2回とする。
					⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
					⑩体育館（アリーナ）については、樹脂床維持剤の塗布はしないこと。
					両面とも適性洗剤で洗浄し、乾いた布またはスクイジーで磨き上げること。