

加点項目審査採点結果

審査項目	配点	委員	指定管理者の候補者		
			根室市 (提案額：627,540千円)		
1 管理運営	50	(小計)	48.75点		
① 指定管理者の目指す基本方針 ② 管理の目標	10	委員 1	10.00点		
		委員 2	10.00点		
		委員 3	10.00点		
		委員 4	10.00点		
		委員 5	8.75点		
2 施設等の管理業務	35	(小計)	33.40点		
① 法定を含む施設・設備点検一覧 ② 外部委託予定業務一覧 ③ 事務所・物品等の管理 ④ 修繕 ⑤ 施設管理の記録・保存 ⑥ 施設の衛生管理 ⑦ 警備 ⑧ 除雪 ⑨ 芝・草刈 ⑩ 利用者の安全確保 ⑪ 貸室・設備貸出・特別利用	7	委員 1	7.00点		
		委員 2	6.68点		
		委員 3	6.36点		
		委員 4	6.36点		
		委員 5	7.00点		
		3 運営業務	75	(小計)	73.50点
		① 組織体制 ② 接遇能力向上の職員研修等 ③ 説明能力向上の職員研修等 ④ 苦情処理体制 ⑤ 貸室・設備利用等に関する調整	15	委員 1	15.00点
				委員 2	14.25点
				委員 3	15.00点
				委員 4	14.25点
				委員 5	15.00点
4 利用料金	15	(小計)	15.00点		
① 利用料金の考え方について ② 貸室の利用承認等について ③ 利用料金收受 ④ 利用料金還付	3	委員 1	3.00点		
		委員 2	3.00点		
		委員 3	3.00点		
		委員 4	3.00点		
		委員 5	3.00点		
5 啓発・四島交流	125	(小計)	116.66点		
① 北方領土資料に関する業務 ② 北方領土啓発事業 ③ 自主企画事業	25	委員 1	20.83点		
		委員 2	25.00点		
		委員 3	25.00点		
		委員 4	25.00点		
		委員 5	20.83点		

審査項目	配点	委員	指定管理者の候補者
			根室市 (提案額：627,540千円)
6 利用促進	30	(小計)	26.25点
① 広報 ② 利用者満足度調査	6	委員 1	6.00点
		委員 2	5.25点
		委員 3	6.00点
		委員 4	5.25点
		委員 5	3.75点
7 住民等との協働環境づくり	50	(小計)	45.00点
① 住民参加事業企画及び運営	10	委員 1	10.00点
		委員 2	7.50点
		委員 3	10.00点
		委員 4	10.00点
		委員 5	7.50点
8 事故処理等	10	(小計)	9.50点
① 事故処理 ② 安全対策 ③ 連絡体制	2	委員 1	2.00点
		委員 2	2.00点
		委員 3	2.00点
		委員 4	1.50点
		委員 5	2.00点
9 災害時対応	10	(小計)	10.00点
① 施設利用禁止等 ② 利用者の安全確保 ③ 復旧措置 ④ 道への報告	2	委員 1	2.00点
		委員 2	2.00点
		委員 3	2.00点
		委員 4	2.00点
		委員 5	2.00点
10 収支計画	100	(小計)	92.50点
① 経費の縮減 ② 積算内容	20	委員 1	20.00点
		委員 2	17.50点
		委員 3	20.00点
		委員 4	15.00点
		委員 5	20.00点

審査項目	配点	委員	指定管理者の候補者
			根室市 (提案額：627,540千円)
各委員合計得点	100	委員 1	95.83点
		委員 2	93.18点
		委員 3	99.36点
		委員 4	92.36点
		委員 5	89.83点
全委員合計得点 (500点満点)			470.56点