



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(11月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で319千㎡(11.1%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家891戸(12.7%減)、貸家1,006戸(16.6%減)、給与住宅24戸(300.0%増)、分譲住宅486戸(30.6%減)となり、全体で2,407戸(17.9%減)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年月	建築物				新設住宅						全国 戸数の合計 戸
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		戸数の合計	
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
平成32年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
平成33年度	4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909	
令和3(2021)年	1	294,179	58.7	7,957,013	1,605	29.3	147,736	36.3	1,506	99	58,448
	2	216,522	△ 4.9	4,798,580	1,505	△ 13.5	137,077	△ 5.3	1,310	195	60,764
	3	363,050	△ 7.1	7,344,737	2,655	12.9	207,793	2.5	2,391	264	71,787
	4	422,963	△ 19.0	9,106,393	3,468	17.6	276,508	13.5	3,296	172	74,521
	5	499,133	△ 3.7	8,778,152	3,107	10.8	259,374	11.4	2,737	370	70,178
	6	679,375	20.0	12,086,450	3,302	4.7	288,018	6.1	3,051	251	76,312
	7	433,246	△ 24.1	9,380,938	2,890	0.8	247,849	4.9	2,712	178	77,182
	8	427,784	△ 11.1	8,465,807	2,996	△ 20.2	255,189	△ 17.4	2,720	276	74,303
	9	415,570	9.4	8,371,738	3,285	19.3	273,558	19.6	3,126	159	73,178
	10	459,770	26.3	10,276,466	3,043	12.3	263,615	13.4	2,726	317	78,004
	11	358,453	2.7	7,959,815	2,933	9.0	261,673	13.8	2,634	299	73,414
	12	283,343	0.3	6,655,130	2,091	△ 9.9	171,579	△ 14.3	1,973	118	68,393
令和4(2022)年	1	172,610	△ 41.3	3,709,649	1,116	△ 30.5	102,928	△ 30.3	973	143	59,690
	2	305,151	40.9	9,105,438	1,368	△ 9.1	122,167	△ 10.9	1,271	97	64,614
	3	374,870	3.3	7,175,927	2,492	△ 6.1	201,352	△ 3.1	2,262	230	76,120
	4	443,822	4.9	9,952,565	3,233	△ 6.8	261,405	△ 5.5	3,044	189	76,179
	5	364,797	△ 26.9	8,407,005	2,539	△ 18.3	221,340	△ 14.7	2,312	227	67,193
	6	543,385	△ 20.0	12,292,722	3,223	△ 2.4	269,045	△ 6.6	3,016	207	74,596
	7	444,679	2.6	9,700,810	3,103	7.4	262,950	6.1	2,723	380	72,981
	8	371,743	△ 13.1	7,486,507	3,180	6.1	250,407	△ 1.9	2,768	412	77,712
	9	359,097	△ 13.6	7,700,553	2,499	△ 23.9	202,833	△ 25.9	2,367	132	73,920
	10	359,499	△ 21.8	7,545,772	2,657	△ 12.7	221,167	△ 16.1	2,476	181	76,590
	11	318,823	△ 11.1	6,996,446	2,407	△ 17.9	206,295	△ 21.2	2,253	154	72,372
	12										
R4.1~R4.11		4,058,476	△ 11.2	90,073,394	27,817	△ 9.7	2,321,889	△ 11.3	25,465	2,352	791,967
R4.4~R4.11		3,205,845	△ 13.3	70,082,380	22,841	△ 8.7	1,895,442	△ 10.8	20,959	1,882	591,543

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第328号

	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	(2023年) 戸	前年比	戸	前年比	
平成26(2014)年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27(2015)年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9	11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	△ 1.9	570	86.3	5,393	13.7	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
平成32年度	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	
平成33年度	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	△ 4.8	562	69.3	5,377	5.2	
令和3(2021)年	1	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2
	2	1,505	△ 13.5	696	10.7	618	△ 30.2	2		189	△ 14.9
	3	2,655	12.9	769	△ 13.7	1,473	23.3	27	575.0	386	47.3
	4	3,468	17.6	1,135	20.2	1,809	9.8	29	11.5	495	49.1
	5	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△ 1.7	112	86.7	504	66.3
	6	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△ 2.2	70	288.9	410	△ 10.5
	7	2,890	0.8	1,109	13.2	1,348	△ 9.5	27	237.5	406	3.8
	8	2,996	△ 20.2	1,243	17.8	1,390	△ 19.3	135	80.0	228	△ 74.8
	9	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3
	10	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0
	11	2,933	9.0	1,021	△ 3.9	1,206	△ 3.4	6	△ 81.8	700	101.1
	12	2,091	△ 9.9	702	△ 15.7	927	△ 14.3	76	985.7	386	△ 3.5
令和4(2022)年	1	1,116	△ 30.5	390	△ 23.7	395	△ 20.8	14	250.0	317	△ 46.4
	2	1,368	△ 9.1	550	△ 21.0	475	△ 23.1	4	100.0	339	79.4
	3	2,492	△ 6.1	644	△ 16.3	1,347	△ 8.6	7	△ 74.1	494	28.0
	4	3,233	△ 6.8	922	△ 18.8	1,434	△ 20.7	26	△ 10.3	851	71.9
	5	2,539	△ 18.3	885	△ 17.1	1,164	△ 18.2	31	△ 72.3	459	△ 8.9
	6	3,223	△ 2.4	1,040	△ 21.5	1,590	6.1	48	△ 31.4	545	32.9
	7	3,103	7.4	943	△ 15.0	1,589	17.9	20	△ 25.9	551	35.7
	8	3,180	6.1	950	△ 23.6	1,740	25.2	93	△ 31.1	397	74.1
	9	2,499	△ 23.9	814	△ 33.5	1,336	△ 7.1	36	△ 26.5	313	△ 45.5
	10	2,657	△ 12.7	936	△ 22.4	1,288	0.6	37	12.1	396	△ 24.4
	11	2,407	△ 17.9	891	△ 12.7	1,006	△ 16.6	24	300.0	486	△ 30.6
	12										
R4.1~R4.11	27,817	△ 9.7	8,965	△ 20.7	13,364	△ 4.4	340	△ 31.2	5,148	2.8	
R4.4~R4.11	22,841	△ 8.7	7,381	△ 20.9	11,147	△ 2.2	315	△ 31.7	3,998	4.1	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	令和2(2020)年(A)			令和3(2021)年(B)			令和4(2022)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	60,341	1,241	2.1	58,448	1,605	2.7	59,690	1,116	1.9	2.1	△30.5
2	63,105	1,739	2.8	60,764	1,505	2.5	64,614	1,368	2.1	6.3	△9.1
3	70,729	2,352	3.3	71,787	2,655	3.7	76,120	2,492	3.3	6.0	△6.1
4	69,162	2,950	4.3	74,521	3,468	4.7	76,179	3,233	4.2	2.2	△6.8
5	63,682	2,804	4.4	70,178	3,107	4.4	67,193	2,539	3.8	△4.3	△18.3
6	71,101	3,154	4.4	76,312	3,302	4.3	74,596	3,223	4.3	△2.2	△2.4
7	70,232	2,868	4.1	77,182	2,890	3.7	72,981	3,103	4.3	△5.4	7.4
8	69,101	3,756	5.4	74,303	2,996	4.0	77,712	3,180	4.1	4.6	6.1
9	70,186	2,753	3.9	73,178	3,285	4.5	73,920	2,499	3.4	1.0	△23.9
10	70,685	2,709	3.8	78,004	3,043	3.9	76,590	2,657	3.5	△1.8	△12.7
11	70,798	2,691	3.8	73,414	2,933	4.0	72,372	2,407	3.3	△1.4	△17.9
12	65,643	2,322	3.5	68,393	2,091	3.1					
計	814,765	31,339	3.8	856,484	32,880	3.8	791,967	27,817	3.5		

(4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第328号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋		コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	共同	計 一戸建	共同	計 一戸建	共同	計 一戸建	共同	計 一戸建	共同	
令和3年 (2021年)	1	1,605	60	910	40	0	0	635	0	58	20	0	0	2	0
		707	838	663	207	0	0	4	631	38	0	0	0	2	0
	2	1,505	49	1,043	35	0	0	397	0	65	14	0	0	0	0
		891	565	836	172	0	0	4	393	51	0	0	0	0	0
	3	2,655	113	1,241	103	0	0	1,340	0	73	10	0	0	1	0
		1,009	1,533	938	200	0	0	7	1,333	63	0	0	0	1	0
	4	3,337	212	1,779	195	9	0	1,583	2	88	9	0	0	9	6
		1,300	1,825	1,345	239	1	8	3	1,578	79	0	0	0	3	0
	5	3,107	167	1,842	118	0	0	1,157	0	105	49	0	0	3	0
		1,332	1,608	1,270	454	0	0	3	1,154	56	0	0	0	3	0
	6	3,302	230	2,214	201	9	0	863	0	216	29	0	0	0	0
		1,671	1,401	1,594	419	0	9	4	859	73	114	0	0	0	0
7	2,890	131	1,775	127	0	0	1,053	0	59	4	0	0	3	0	
	1,380	1,379	1,321	327	0	0	5	1,048	51	4	0	0	3	0	
8	2,996	145	1,891	141	0	0	1,026	0	78	4	0	0	1	0	
	1,479	1,372	1,406	344	0	0	2	1,024	70	4	0	0	1	0	
9	3,285	138	1,813	95	1	0	1,329	0	141	43	0	0	1	0	
	1,479	1,668	1,398	320	1	0	3	1,326	76	22	0	0	1	0	
10	3,043	164	2,121	156	1	0	828	0	92	8	0	0	1	0	
	1,557	1,322	1,465	500	1	0	6	822	84	0	0	0	1	0	
11	2,933	136	1,642	85	0	0	1,165	0	124	51	0	0	2	0	
	1,372	1,425	1,293	264	0	0	4	1,161	73	0	0	0	2	0	
12	2,091	117	1,246	111	0	0	669	0	170	6	0	0	6	0	
	1,026	948	952	183	0	0	0	669	72	92	0	0	2	4	
令和4年 (2022年)	1	1,116	59	728	50	0	0	329	0	59	9	0	0	0	0
		596	461	548	130	0	0	2	327	46	4	0	0	0	0
	2	1,368	34	919	28	0	0	365	0	83	6	0	0	1	0
		826	508	760	131	0	0	0	365	65	12	0	0	1	0
	3	2,492	145	1,126	134	1	0	1,252	0	111	11	0	0	2	0
		931	1,416	861	131	1	0	6	1,246	61	39	0	0	2	0
	4	3,233	147	1,541	135	0	0	1,595	12	94	0	0	0	3	0
		1,236	1,850	1,178	228	0	0	1	1,582	54	40	0	0	3	0
	5	2,539	100	1,356	93	15	0	1,067	3	99	4	0	0	2	0
		1,150	1,289	1,065	198	0	15	0	1,064	83	12	0	0	2	0
	6	3,223	107	1,713	78	53	0	1,303	0	151	29	0	0	3	0
		1,367	1,749	1,279	356	1	52	3	1,300	81	41	0	0	3	0
7	3,103	132	1,526	120	11	0	1,494	0	72	12	0	0	0	0	
	1,265	1,706	1,200	206	0	11	5	1,489	60	0	0	0	0	0	
8	3,180	131	1,456	103	13	0	1,558	0	153	28	0	0	0	0	
	1,285	1,764	1,195	158	1	12	7	1,551	82	43	0	0	0	0	
9	2,499	123	1,412	107	11	0	968	4	107	12	1	0	0	0	
	1,105	1,271	1,025	280	0	11	2	962	77	18	1	0	0	0	
10	2,657	127	1,590	105	16	0	937	0	113	22	0	0	1	0	
	1,301	1,229	1,223	262	0	16	5	932	72	19	0	0	1	0	
11	2,407	87	1,451	77	102	0	747	0	104	10	1	0	2	0	
	1,198	1,122	1,120	254	1	101	4	743	70	24	1	0	2	0	
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R3.1~R3.11	30,789	1,545	18,271	1,296	20	0	11,376	2	1,099	241	0	0	23	6	
	14,308	14,936	13,529	3,446	3	17	45	11,329	714	144	0	0	17	0	
R4.1~R4.11	27,817	1,192	14,818	1,030	222	0	11,615	19	1,146	143	2	0	14	0	
	12,260	14,365	11,454	2,334	4	218	35	11,561	751	252	2	0	14	0	
R3.4~R3.11	25,024	1,323	15,077	1,118	20	0	9,004	2	903	197	0	0	20	6	
	11,701	12,000	11,092	2,867	3	17	30	8,972	562	144	0	0	14	0	
R4.4~R4.11	22,841	954	12,045	818	221	0	9,669	19	893	117	2	0	11	0	
	9,907	11,980	9,285	1,942	3	218	27	9,623	579	197	2	0	11	0	

⑤新設住宅着工・戸数推移

