

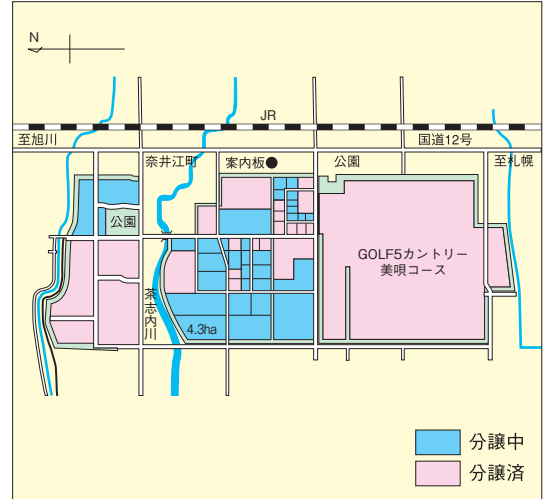
## 2 美唄市茶志内町、空知郡奈井江町字茶志内

# そらちだんち 空知団地

- 美唄市と奈井江町にまたがる北海道最大の内陸型工業団地で、札幌市と旭川市のほぼ中央の位置にあります。道央自動車道の美唄ICを利用して札幌市、旭川市へ約60分で移動が可能です。
- 団地内では、雪冷熱エネルギーを利活用した取組みを行っています。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	美唄市、奈井江町
工業団地面積	276.6 ha
分譲中面積	67.3 ha
分譲価格	690 (大規模区画：630) ~1,070 (大規模区画：810) 円/m <sup>2</sup> (令和元年度分譲価格)
リース制度	有 (美唄市域) 応相談
現況	全域造成済、第1工区及び第3工区Cゾーンについては大規模区画として分譲中
地質・地盤	地質：第2種 N値：40 杭打可能な地盤までの深さ：13~15m
用水	上水道：【美唄市】 全体容量 9,000 m <sup>3</sup> /日、価格 (営業用) 月 10 m <sup>3</sup> まで 2,327 円、 超過料金 322 円/m <sup>3</sup> 【奈井江町】 全体容量 3,370 m <sup>3</sup> /日、価格 (業務用) 月 15 m <sup>3</sup> まで 3,672 円、 超過料金 277 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A種 排水先：石狩川流域下水道幹線 (石狩川地域下水道幹線に接続し、奈井江終末処理場で処理)
電力	奈井江変電所 (60,000 VA) まで 4 km、高圧線 6.0 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域 (奈井江町)
事業主体の希望業種	製造業等
立地している主な企業	(株)美唄ハイテクセンター、(株)パールドノール、(株)ノ瀬、左希子化粧品(株)、(株)アルペン、日立建機レック(株)、(株)昌栄、(一社)北海道スノーフード研究会、(株)ミリオ化粧品、神内ファーム二十一(株)、(株)クリーンリバー、(株)ホホワイトデータセンター、奈井江町米穀乾燥調整貯蔵施設

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 【空港】 新千歳空港まで 102 km (75 分)、旭川空港まで 95 km (75 分)
- 【港湾】 苫小牧港まで 115 km (80 分)、石狩湾新港まで 85 km (75 分)
- 【道路】 国道 12 号沿い、高速自動車道美唄 IC まで 7 km (10 分)、奈井江砂川 IC まで 7 km (10 分)
- 【鉄道】 JR 美唄駅まで 7 km (10 分)、JR 奈井江駅まで 3 km (5 分)

### ● 市町村の優遇制度

- 【美唄市】 美唄市産業振興条例  
補助対象：工場等(工場、ソフトウェアハウス、試験研究施設、衛星通信施設、物流関連施設、コールセンター施設、データセンター施設、植物工場、水産養殖場)  
助成額：投資額の 10% (限度額 5,000 万円)、用地取得額の 90% (限度額 5,000 万円)、雇用人(5人以上)30 万円×雇用人数 (限度額 2,000 万円)、工業用水使用料 1 m<sup>3</sup> 当 33 円 (3 年間、1 年間 300 万円) (投資額要件 5,000 万円以上)  
固定資産税、都市計画税：1~3 年度 100/100、4 年度 40/100、5 年度 20/100
- 【奈井江町】 奈井江町企業立地促進条例  
補助対象：工場等(製造・運輸・卸売施設、電子計算機関連施設、試験研究施設、コンピュータ処理施設)  
助成額：投資額の 6% (限度額 1,000 万円)、用地取得額の 90% (限度額 4,000 万円)、雇用人(5人以上)30 万円×雇用人数 (限度額 2,100 万円)、工業用水使用料 1 m<sup>3</sup> 当 20 円 (3 年間、1 年間 300 万円) (投資額要件 5,000 万円以上)  
固定資産税：3 年分固定資産税相当額 (限度額 300 万円)

### お問い合わせ先

#### ● 美唄市経済部経済観光課

〒072-8660 美唄市西3条南1丁目1-1  
TEL 0126-63-0111 FAX 0126-62-1088  
URL <http://www.city.bibai.hokkaido.jp/>

#### ● 奈井江町産業観光課

〒079-0392 空知郡奈井江町字奈井江 11 番地  
TEL 0125-65-2118 FAX 0125-65-2809  
URL <http://www.town.naiwa.hokkaido.jp/>