

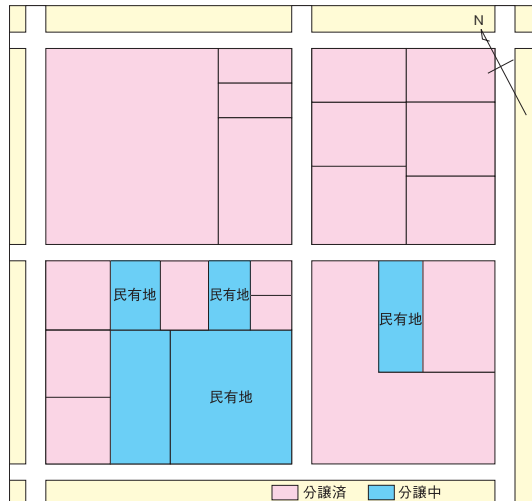
# 10 千歳市清流2丁目

## ちとせしねしこしぎょうむだんち 千歳市根志越業務団地

- 国道337号に近接し、市内・近郊都市へのアクセスに恵まれ、店舗、事務所、倉庫、食品関係の軽工業など幅広い業種の立地が可能です。

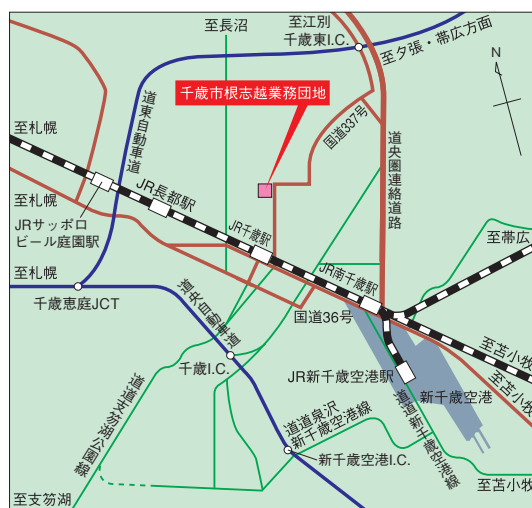


### ● 工業団地の区画割り



事業主体	千歳市
工業団地面積	7.0 ha
分譲中面積	1.1 ha
分譲価格	17,000 円/m <sup>2</sup> (市有地)
リース制度	有 月額 90 円/m <sup>2</sup> (市有地)
現況	準工業地域 (地区計画あり)
地質・地盤	地質：第2種
	N 値：30 杭打可能地盤までの深さ：15 m
用水	上水道：利用可
	地下水：利用可
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	千歳変電所 (45,000 kVA) まで 3 km、高圧線 6.6 kV、特別高圧電力受電可
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	倉庫業、卸売業、簡易製造業
立地している主な企業	侑いまむら…冠婚葬祭業、(株)トライアルカンパニー…飲食料点小売業、地崎道路(株)…舗装工事業、ヨシオカ商事(株)…建築材料小売業

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 7.0 km
- 港湾** 苫小牧港まで 28.4 km
- 道路** 国道 337 号沿い、高速自動車道千歳 IC まで 6.1 km
- 鉄道** JR 千歳駅まで 2.2 km

### ● 市町村の優遇制度

- 【投資額に対する助成】※合計限度額 2 億円
- 新設又は増設 固定資産税相当額 2~3 年間交付
  - 設備更新 固定資産税相当額 2 年間交付 (市内操業 5 年超の中小企業者に限る)
- 【雇用の増加に対する助成】※合計限度額 3,000 万円
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
- 【賃借施設での開設に対する助成】
- 市内居住者 1 人あたり 30 万円
  - 賃借施設に係る賃借料 100 分の 50 (雇用助成との合計限度額 1,000 万円×3 年間)
  - 開設時の研修費用 1 人あたり 20 万円上限 (限度額 500 万円)

### お問い合わせ先

#### ● 千歳市産業振興部産業支援室企業振興課

〒066-0009 千歳市柏台南1丁目3番地の1 (千歳アルカディア・プラザ3F)

TEL 0123-42-0522 FAX 0123-42-0554

URL <https://www.chitose-yuuchi.jp/>