

13 小樽市銭函3丁目

ぜにぼこ 銭函工業団地

● 札幌中心部まで18 km、小樽港まで16 kmの距離に位置し、国道5号線に隣接、札幌自動車道銭函IC、JR 銭函駅、JR ほしみ駅も近く交通アクセスに優れています。



● 工業団地の区画割り



事業主体	私有地（土地所有者と応相談）
工業団地面積	127.9 ha
分譲中面積	8.9 ha
分譲価格	地価公示価格は 7,000 円/m ² 程度
リース制度	土地所有者と応相談
現況	分譲中
地質・地盤	地質：第4種A 表面より0.7 mは盛土、0.7 mから1.2 mは砂質シルト、以降砂 N値：2~13
用水	上水道：取水可能量 小樽市水道局と個別協議 価格 255~270 円/m ²
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	銭函変電所及び手稲変電所 高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法
事業主体の希望業種	製造業
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> ・一正蒲鉾(株)・・・水産練製品製造 ・井原水産(株)・・・水産加工製造 ・オーエスマシナリー(株)・・・機械器具製造 ・極東高分子(株)・・・包装製品製造 ・北海バネ(株)・・・スプリング製造 ・和弘食品(株)・・・スープ・たれ製造 ・中央電機工業(株)・・・配電盤・送電線工事

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 60 km
- 港湾** 小樽港まで 16 km
- 道路** 国道 5 号線隣接
札幌自動車道銭函インターまで 1.2 km
- 鉄道** 函館本線銭函駅まで 1.5 km
函館本線ほしみ駅まで 0.4 km

● 市町村の優遇制度

- ①小樽市企業立地促進条例
市内において、工場等を新設し操業を開始した場合、又は既存の工場等を増設し引き続き操業を継続する場合に固定資産税及び都市計画税を3年間免除

お問い合わせ先

● 小樽市産業港湾部（企業誘致担当）

〒047-8660 小樽市花園2-12-1

TEL 0134-32-4111 ☎256、263 FAX 0134-33-7432

URL <http://www.city.otaru.lg.jp/kigyoritti/>