

# 26 夕張郡長沼町北町

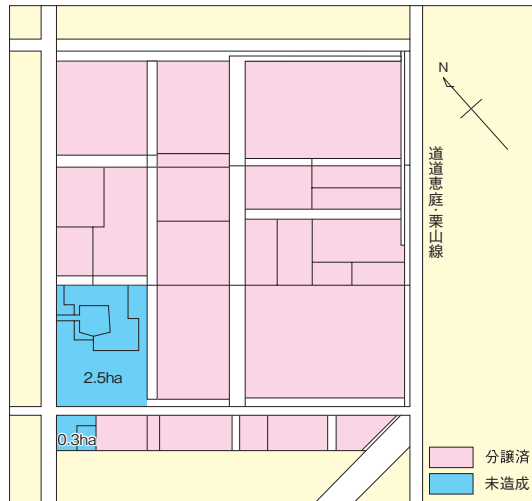
ちゅうおうながぬま

## 中央長沼工業団地

- 当団地は道道恵庭栗山線と道道札幌夕張線に隣接し、札幌市まで30分、新千歳空港まで35分の距離にあります。また、道央圏連絡道路（高規格道路）が整備中であり、今後さらなるアクセスの向上が見込まれます。



### ● 工業団地の区画割り



事業主体	長沼町
工業団地面積	31.4 ha
分譲中面積	0.0 ha（一部未操業事業者とのマッチング可能）
分譲価格	約 4,000 円/m <sup>2</sup> （造成済地） 応相談
リース制度	無
現況	立地企業：16社 うち 操業 11社 未操業 5社 一部未造成
地質・地盤	地質：第2種 N値：12 杭打可能地盤までの深さ：22m
用水	上水道：供用可能 地下水：供用可能
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道 価格：150円/m <sup>3</sup>
電力	長沼変電所（20,000kVA）まで0.5km、高圧線6.6kV
インターネット	光
地域開発法の指定	過疎法、農村産業法
事業主体の希望業種	各種製造業、卸売業等
立地している主な企業	・東陽上村アドバンス(株)…コンクリート管、マンホール ・北海羽田コンクリート(株)長沼事業部…コンクリート二次製品、生コンクリート

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで30km（35分）
- 港湾** 石狩湾新港まで50km（60分）  
苫小牧港まで56km（60分）
- 道路** 国道337号、主要道道に隣接。  
高速自動車道江別東ICまで15km（20分）
- 鉄道** JR北広島駅まで14km（20分）

### ● 市町村の優遇制度

固定資本額2,500万円以上の新增設の企業に対し、3年間固定資産税を免除。

### お問い合わせ先

- 長沼町産業振興課企業誘致推進室推進係  
〒069-1392 夕張郡長沼町中央北1丁目1番1号  
TEL 0123-76-8019 FAX 0123-88-0888  
URL <http://www.maoi-net.jp/>