

27 夕張郡栗山町字旭台

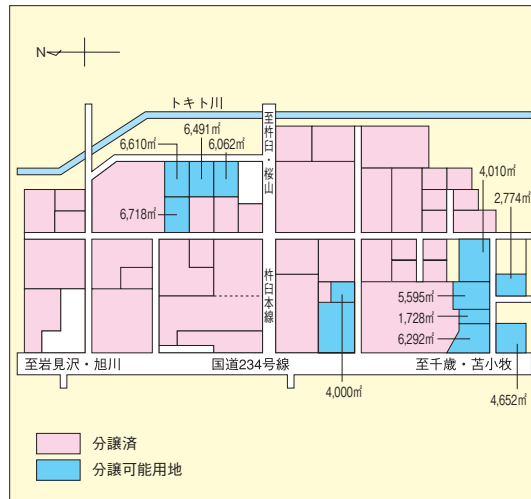
くりやま

栗山工業団地

● 栗山工業団地は、苫小牧市から北へ延びる国道 234 号線沿いに位置し、札幌市、新千歳空港、苫小牧港の道央 3 拠点から約 1 時間圏内にあり、最寄りの IC から 20 分ほどで利便性にとても優れています。また、栗山の市街地中心から約 2 km の位置にあり、通勤にも非常に便利です。栗山ダムの豊富な水源による上水道が利用可能で、下水道については公共下水が利用可能です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	栗山町
工業団地面積	66.3 ha
分譲中面積	5.1 ha
分譲価格	@ 3,000 円/m ²
リース制度	有 譲渡付き賃貸借 m ² ×10 円×12 ヶ月×20 年 ※ 20 年経過後、5 年分にて譲渡 事業用定期借地権 要相談 ※ 20 年間 (再契約)
現況	現在までに、電子部品、木製品、住宅用サッシや暖房器具などを製造する 29 企業が進出し地域経済の振興に大きく貢献しています。(商談中 2 企業が進出予定)
地質・地盤	地質：第 2 種 (シルト質粘土、砂礫) N 値：～50 杭打可能地盤までの深さ：約 6 m
用水	上水道：取水可能 240 m ³ /日 価格 240 円/m ³
排水	公共下水道区域
電力	栗山変電所 (66,000 VA) まで 3.4 km 高圧線 6.6 KV
インターネット	光ケーブル
地域開発法の指定	農工地区 (一部)
事業主体の希望業種	製造業、食品加工、先端技術、研究機関など (業種は問わず)
立地している主な企業	・北海道内田鍛工(株) ・小岩金網(株)栗山工場 ・日進化成(株)栗山工場 ・(株)エクセルシャノン栗山工場 ・伸和機型(株) ・(株)共成レンテム栗山営業所 ・旭イノベックス(株)栗山工場 ・E & C エンジニアリング(株)北海道工場 など

● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 38 km (45 分)
港湾	苫小牧港 53 km (60 分)
道路	国道 234 号 0.5 km 岩見沢 IC 19 km (23 分)
鉄道	JR 栗山駅 4 km (6 分)

● 市町村の優遇制度

- 栗山町企業立地促進条例
 - ・ 土地取得に対する助成 (限度額：2,000 万円)
※ 土地取得費の 100 分の 30 を助成
 - ・ 水道料金に対する助成 (限度額：3 年間合計 1,000 万円)
※ 水道料金の 100 分の 50 を助成 (利用開始の翌月以降 3 年間)
 - ・ 雇用増に対する助成 (限度額：1,000 万円)
※ 町内在住の新規雇用者採用 5 名以上に限り、1 名あたり 20 万円を助成
- 栗山町工鉱業等振興促進条例
 - ・ 土地・建物・償却資産にかかる固定資産税 (3 年間) の課税免除 (工場用に限る)

お問い合わせ先

● 栗山町 ブランド推進課 企業・労働グループ

〒 069-1512 北海道夕張郡栗山町松風 3 丁目 252 番地

TEL 0123-73-7516 (直通)

FAX

URL <http://town.kuriyama.hokkaido.jp/>