

# 31 苫小牧市あけぼの町

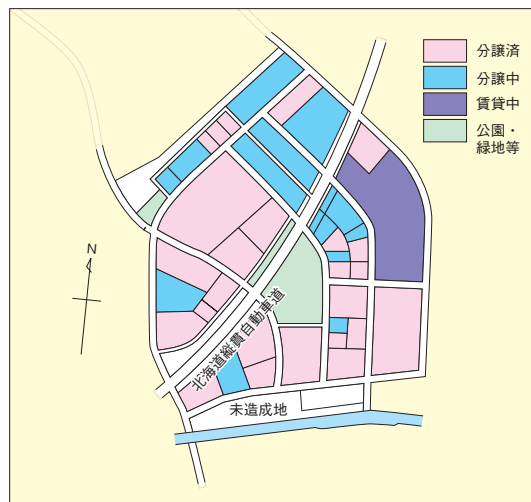
あけのきた

## 明野北工業団地

- 中心市街地から約7 km に位置し、職住近接・労働集約型の企業に快適な労働環境を提供できる工業団地です。また、自然環境においても夏冬の寒暖差が少なく、積雪も少ないため、一般的に温暖で過ごし易い気候となっています。



### ● 工業団地の区画割り



### ● 工業団地の位置図



事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	203.0 ha
分譲中面積	62.4 ha
分譲価格	10,300 円/m <sup>2</sup>
リース制度	応相談
現況	一部造成済
地質・地盤	地質：第2種 N 値：34 杭打可能地盤までの深さ：32 m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。 工業用水：北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	明野変電所（20,000 kVA）まで 0.5 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業
立地している主な企業	・ 鈴与(株)…運送業 ・ (株)シオヤ…コンテナバックメンテナンス業 ・ 室蘭中古自動車販売協同組合…中古自動車オークション ・ (株)ニヤクコーポレーション…運送業 ・ ホクト(株)…きのこの栽培

### ● 交通アクセス

空港	新千歳空港まで 17 km (20 分)
港湾	苫小牧港西港区まで 7 km
道路	高速自動車道苫小牧東 IC まで 8 km
鉄道	JR 苫小牧駅まで 7 km

### ● 市町村の優遇制度

〈苫小牧市企業立地振興条例〉  
 固定資産税相当額の助成（2 年～3 年分）  
 雇用増に対する助成（30 万円/人）  
 緑化に対する助成（緑化事業費の 30% 相当額）

### お問い合わせ先

- 苫小牧港開発(株) 不動産部営業課

〒053-0003 苫小牧市入船町 2-9-15

TEL 0144-33-1151 FAX 0144-35-9888

URL <https://www.tomakai.com/estate/industrial/>