

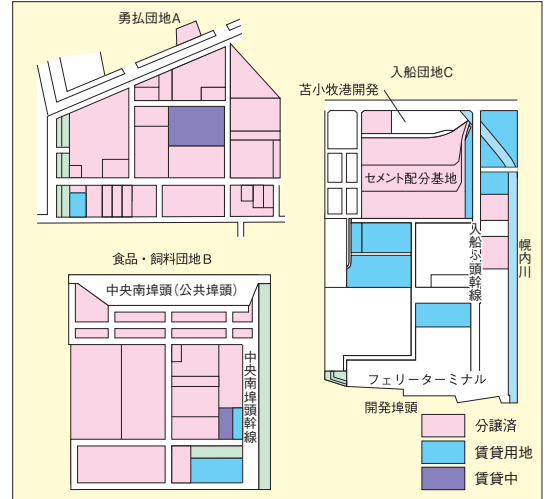
とまこまいせいぶ

# 苫小牧西部工業基地

● 北海道の工業・物流の拠点である苫小牧港西港区を抱える工業基地であり、製造業を中心に石油精製、電力、自動車、化学工業等の企業が進出しています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 21 km (25 分)
- 港湾** 苫小牧港西港区に隣接
- 道路** 国道 36 号まで 0.7 km、高速自動車道苫小牧東 IC まで 12 km、沼ノ端東 IC まで 8 km
- 鉄道** JR 苫小牧駅まで 11 km

## ● 市町村の優遇制度

〈苫小牧市企業立地振興条例〉  
 固定資産税相当額の助成 (2 年～3 年分)  
 雇用増に対する助成 (30 万円/人)  
 緑化に対する助成 (緑化事業費の 30%相当額)

事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	1,720.9 ha
分譲中面積	40.0 ha
分譲価格	9,300 円/m <sup>2</sup> ～
リース制度	応相談
現況	造成済
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：37 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。 工業用水：北海道企業局の工業用水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：B 種 排水先：団地内共同排水溝 (勇払、食品・飼料団地) 公共下水道 (入船団地一部)
電力	団地内に港南変電所 (20,000 kVA)、勇払変電所 (30,000 kVA) まで 2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光 (一部整備)
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業 (勇払、食品・飼料団地)、流通関連業 (入船団地)
立地している主な企業	・日本軽金属(株)…アルミ鋳物 ・出光興産(株)…石油精製 ・雪印種苗(株)…飼料製造 ・北海道曹達(株)…苛性ソーダ、液体塩素 ・トヨタ自動車北海道(株)…トランスミッション

## お問い合わせ先

### ● 苫小牧港開発(株) 不動産部営業課

〒053-0003 苫小牧市入船町 2-9-15

TEL 0144-33-1151 FAX 0144-35-9888

URL <https://www.tomakai.com/estate/industrial/>