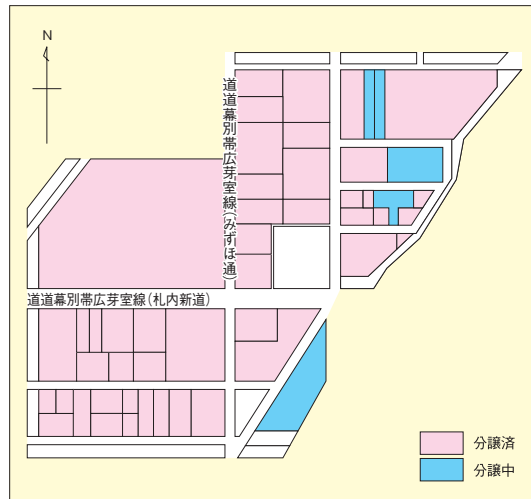


リバーサイド幕別まくべつ

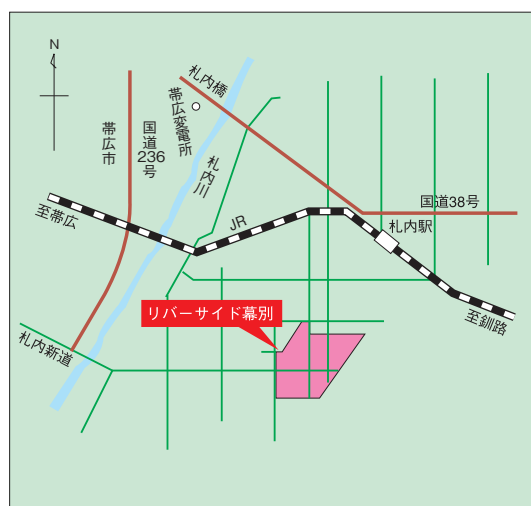
● 恵まれた自然環境の中、利便性の高い交通手段と企業のニーズに合わせた用地の供給が可能です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	幕別町土地開発公社
工業団地面積	41.5 ha
分譲中面積	2.0 ha
分譲価格	10,350~10,960 円/m ²
リース制度	有 年額分譲価格の 2.0%+固定資産税相当額
現況	全区画造成済
地質・地盤	地質：第 2 種 表土から 2 m 程度はシルト、粘系 N 値：40 杭打可能地盤までの深さ：3 m
用水	上水道：価格 210 円/m ³ 地下水：取水可能
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	帯広変電所 (30,000 kVA) まで 6.7 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸、倉庫業
立地している 主な企業	・(株)西川工務店…総合建設業 ・AW アグリフーズテクノ(株)…冷凍食品加工 ・(株)力ナモト…建設機械リース ・(株)銘林…銘木卸売 ・明治飼糧(株)…家畜飼料製造販売

● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで 22 km (30 分)
- 港湾** 十勝港まで 78 km (90 分)
- 道路** 国道 38 号まで 1.8 km、
高速自動車道帯広川西 IC まで 8 km(10 分)
- 鉄道** JR 札内駅まで 1.3 km

● 市町村の優遇制度

(幕別町企業開発促進条例)
対象：事業所新増設
対象要件有 (投資額、従業員数)
固定資産税相当額 3~5 年間、投資額 (土地代を除く)、雇用促進、工業用地取得促進補助金、土地購入資金融資

お問い合わせ先

● 幕別町土地開発公社 (幕別町商工観光課内)

〒089-0692 中川郡幕別町本町 130 番地 1

TEL 0155-54-2111 (代表) 0155-54-6606 (直通)

FAX 0155-54-5564

E-mail yakuba@town.makubetsu.lg.jp

URL <http://www.town.makubetsu.lg.jp/>