

1 業務計画書

(1) 公募計画

①公募日程等(予定)

公募手続	公 募 日 程			
	第1回	第2回	第3回	第4回
募集案内書の配布	4/1 ~4/30	7/1 ~7/31	10/1 ~10/31	1/1 ~1/31
申込受付期間	4/20 ~4/22	7/20 ~7/22	10/26 ~10/28	1/25 ~1/27
公開抽選会	4/25	7/25	10/31	1/30
抽選結果の公表	4/25 ~5/4	7/25 ~8/3	10/31 ~11/9	1/30~2024年度第1回募集案内書の配布開始前日まで
入居開始予定	6/15~	9/15~	12/15~	3/15

②公募の周知方法(2以上の方法を記載)

当社ホームページ
広報すながわ

③公募受付時間場所

受付時間: 9時30分~16時30分まで(土曜日は15時30分まで)

受付場所: 滝川市本町2丁目3番5号TSビル2階

エムエムエスマンションマネジメントサービス(株) 空知事業所

(2) 修繕等計画

①計画修繕発注スケジュール

なし

②法定更新発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額(千円)	発注時期
非常用照明装置電池更新	すずらん1	9	68	8月予定
非常用照明装置電池更新	すずらん2	9	68	8月予定

③保守点検発注スケジュール

項目	団地名等	数量	予定額(千円)	発注時期
児童遊園施設	すずらん1	年1回	84	7月予定
消防設備	すずらん1	機器: 年1回 総合: 年1回	32	機器: 9月予定 総合: 3月予定
建築設備定期点検	すずらん1	年1回	25	5月予定
消防設備	すずらん2	機器: 年1回 総合: 年1回	32	機器: 9月予定 総合: 3月予定
建築設備定期点検	すずらん2	年1回	25	5月予定
消防設備	三砂A	機器: 年1回 総合: 年1回	15	機器: 9月予定 総合: 3月予定
建築設備定期点検	三砂A	年1回	23	5月予定
消防設備	三砂B	機器: 年1回 総合: 年1回	15	機器: 9月予定 総合: 3月予定
建築設備定期点検	三砂B	年1回	25	5月予定

昇降機設備	三砂C	年12回	396	北海道庁(月1回予定)
受水槽清掃	三砂C	年1回	51	9月予定
簡易水道質検査	三砂C	年1回	11	9月予定
増圧ポンプ点検	三砂C	年1回	4	9月予定
消防設備	三砂C	機器：年1回 総合：年1回	15	機器：9月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	三砂C	年1回	25	5月予定
特定保守製品	三砂 集会所		100	8月予定
児童遊園施設	三砂ふれあい	年1回	84	7月予定
昇降機設備	三砂ふれあい	年12回	396	月1回予定
消防設備	三砂ふれあい	機器：年1回 総合：年1回	45	機器：9月予定 総合：3月予定
建築設備定期点検	三砂ふれあい	年1回	23	5月予定
特定保守製品	三砂ふれあい		100	8月予定

④その他発注スケジュール (不可抗力・事故等)

なし