

宅地建物取引士登録申請におけるQ&A

●項目一覧●

- Q 1 申請手数料はどの様に納めますか。
Q 2 実務を経験した宅地建物取引業者が廃業等のため、実務経験証明書の取得が困難です。
Q 3 実務経験の対象となる業務は何ですか。
Q 4 従業者名簿の写しとは何ですか。
Q 5 婚姻等により合格時の氏名から変更がある場合はどのような書類が必要ですか。
Q 6 旧姓併記を希望する場合はどうしたらよいですか。

Q 1 申請手数料はどの様に納めますか。

A 1 北海道収入証紙37, 000円分を（第二面）証紙欄に貼付し提出してください。

※収入印紙、他の都府県の収入証紙等を貼付した場合は受付できません。

Q 2 実務を経験した宅地建物取引業者が廃業等のため、実務経験証明書の取得が困難です。

A 2 宅地建物取引業者が所属していた業界団体（北海道宅地建物取引業協会、全日本不動産協会等）の長に証明を受けてください。

業界団体の長に証明を受けた場合は、証明期間に在職していたことを確認できる書類（社会保険資格証明、雇用保険被保険者通知書、源泉徴収票等）を添付してください。

Q 3 実務経験の対象となる業務は何ですか。

A 3 実務経験として認められる業務は、顧客への説明、物件の調査等の具体的な取引に関するものです。

秘書、専ら顧客との対応を行う事務、総務、人事、経理、財務等の一般管理部門に所属した期間及び単に補助的な事務に従事した期間は対象になりません。

Q 4 従業者名簿の写しとは何ですか。

A 4 宅地建物取引業法施行規則第十七条の二第2項で定められた名簿を指し、免許申請（新規）等で使用される「添付書類（8）宅地建物取引業に従事する者の名簿」ではありません。

また、実務経験期間中に複数の事務所で勤務している場合は、勤務した全ての事務所の従業者名簿の写しが必要になります。

様式第八号の二（第十七条の二関係）

従業者名簿

| 氏名 | 性別 | 生年月日 | 従業者 証明書番号 | 主たる職務内容 | 宅地建物取引士 であるか否かの 別 | この事務所の 従業者となった 年月日 | この事務所の 従業者でなく なった年月日 |
|----|----|------|--------------|---------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

備考

- 「従業者証明書番号」の欄には、法第48条第1項の証明書の番号を記入すること。
- 「宅地建物取引士であるか否かの別」の欄には、宅地建物取引士である者には○印をつけること。
- 一時的に業務に従事する者についても記載すること。
- 記載すべき事由が発生した場合には、2週間以内に記載すること。なお、記載事項について変更、訂正等をするときは、変更、訂正等をする前の文字等は、なお読むことができるようにしておくこと。

正



宅地建物取引業に従事する者の名簿

受付番号 () 申請時の免許証番号 ()

事務所の名称 事務所コード

従事する者 名うち専任の宅地建物取引士 名

| 項番 | 業務に従事する者 | | | | | | |
|----|----------|------|---------|----------|---------|------------------|--|
| | 氏名 | 生年月日 | 性別 | 従業者証明書番号 | 主たる職務内容 | 宅地建物取引士であるかどうかの別 | |
| 61 | | | 1.男 2.女 | | | [] | |
| | | | 1.男 2.女 | | | [] | |
| | | | 1.男 2.女 | | | [] | |
| | | | 1.男 2.女 | | | [] | |
| | | | 1.男 2.女 | | | [] | |
| | | | 1.男 2.女 | | | [] | |

Q 5 婚姻等により合格時の氏名から変更がある場合はどのような書類が必要ですか。

A 5 発行から3か月以内の戸籍抄本を添付してください。

Q 6 旧姓併記を希望する場合はどうしたらよいですか。

A 6 登録申請書の氏名欄に（『現姓 [旧姓] 名前』）で記入し、確認書類として旧姓が併記された住民票を添付してください。

様式第五号（第十四条の三関係） (A4) 3170

登録申請書

(第一面)

宅地建物取引業法第19条第1項の規定により、同法第18条第1項の登録を申請します。

年 月 日
北海道知事 様

郵便番号 ()
申請者 住 所

氏 名

2.4cm
3cm
カラー写真

| 受付番号 | 受付年月日 | 登録番号 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| * <input type="text"/> | * <input type="text"/> | * <input type="text"/> |

項番 ◎申請者に関する事項

| | | |
|----|------|------------------|
| 11 | フリガナ | ホツカイ タロウ |
| | 氏名 | 北海「札幌」太郎 |
| | 生年月日 | 年 月 日 性別 1.男 2.女 |